# **Boletín Municipal**

Nº 4 Lobos, Abril de 2006

2009.-


##  Municipalidad de Lobos

 **Provincia de Buenos Aires**

####  PERIODO CONSTITUCIONAL

 **2003 - 2007**

 La presente edición, publicación de la Municipalidad de Lobos, contiene 1º Sección:

 Ordenanzas, 2º Sección: Decretos sancionados y 3º Sección: Varios desde el 01-04-06 hasta el 30-04-06

 **SECCION I: “ORDENANZAS”**

 Lobos, 11 de Abril de 2006.-

##### DEPARTAMENTO EJECUTIVO

 PROF. GUSTAVO R. SOBRERO

 INTENDENTE MUNICIPAL

Al señor Intendente Municipal

Prof. Gustavo R. Sobrero

S / D

Ref.: Expte. Nº 12/2006 del H.C.D.-Expte. Nº 4067-4718/06 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

 Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en Sesión Ordinaria realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la Ordenanza Nº 2283, cuyo texto se transcribe a continuación:

“O R D E N A N Z A N º 2 2 8 3

ARTICULO 1º: Exímase del pago de Tasas por Servicios Urbanos y/o Suburbanos y/o Servicios Sanitarios por el Ejercicio 2006, a todo contribuyente que durante el Ejercicio 2005 haya sido eximido según los términos de la Ordenanza Fiscal vigente y en la misma proporción de la resolución respectiva, siempre y cuando no hubiere cambiado su situación socio-económica sanitaria, declarada por el contribuyente beneficiario al solicitar la nueva eximición de dicho año, sin necesidad de efectuar declaración jurada.-

ARTICULO 2º: Las solicitudes de contribuyentes que peticionen el beneficio de eximición de pago de tasas por primera vez se considerarán conforme a la normativa establecida en la Ordenanza Fiscal vigente.-

ARTICULO 3º: La Secretaría de Salud y Bienestar Social podrá proceder, a través de sus Asistentes Sociales, a realizar verificaciones domiciliarias que permitan constatar el mantenimiento de las condiciones que motivaron la eximición, de acuerdo a la Ordenanza Fiscal vigente.-

ARTICULO 4º: Cúmplase, comuníquese y archívese.-”

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS ONCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SEIS.--------------------------------------

FIRMADO: MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

 Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 11 de Abril de 2006.-

Al señor Intendente Municipal

Prof. Gustavo R. Sobrero

S / D

Ref.: Expte. Nº 16/2006 del H.C.D.-Expte. Nº 4067-4795/06 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

 Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en Sesión Ordinaria realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la Ordenanza Nº 2284, cuyo texto se transcribe a continuación:

“O R D E N A N Z A N º 2 2 8 4

ARTICULO 1º: Dónase a las Instituciones de Bien Público la cantidad de veintisiete (27) bancos de plaza, que fueran retirados durante las recientes obras de remodelación, embellecimiento y puesta en valor de la Plaza 1810 de nuestra Ciudad, de acuerdo al siguiente detalle:

• ESCUELA DE E.G.B. Nº 6 "GENERAL SAN MARTÍN" Tres

• ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE LOBOS Cuatro

• BIBLIOTECA POPULAR "ALBINO CAPPONI" Dos

• AGRUPACION VETERANOS DE GUERRA DE MALVINAS DE LOBOS Tres

• SOCIEDAD DE BENEFICENCIA "HOGAR DE ANCIANOS""LA SAGRADA

 FAMILIA" Cuatro

• TALLER PROTEGIDO ADIM LOBOS Tres

• LIGA LOBENSE DE FUTBOL Tres

• AGRUPACIÓN DEPORTIVA LOS RANQUELES FITTI FERRO Dos

• LOBOS ATHLETIC CLUB Tres

ARTICULO 2º: Dénse de baja del Patrimonio Municipal, los bancos de plaza a los que hace referencia el Artículo precedente.-

ARTICULO 3º: La Donación a la que hace referencia el Artículo 1º de la presente, se efectuará con cargo de ser utilizada para beneficio de las Instituciones mencionadas.-

ARTICULO 4º: Los bienes donados se entregarán en el estado en que se encuentran, sin tener el beneficiario derecho a reclamo alguno.-

ARTICULO 5º: Dése copia de la presente al Departamento de Patrimonio del Municipio a sus efectos.-

ARTICULO 6º: Cúmplase, comuníquese y archívese.-”

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS ONCE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SEIS.--------------------------------------

FIRMADO: MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

 Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 24 de Abril de 2006.-

Al señor Intendente Municipal

Prof. Gustavo R. Sobrero

S / D

Ref.: Expte. Nº 87/2005 del H.C.D.-Expte. Nº 4067-3389/05 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

 Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en Asamblea de Concejales y Mayores Contribuyentes realizada el día de la fecha, ha sancionado por mayoría la Ordenanza Nº 2285, cuyo texto se transcribe a continuación:

“VISTO: El Expediente N° 87/2005 del H.C.D. (Expte. Nº 4067-3389/05 del D.E.M.) mediante el cuál se gestiona la construcción y financiamiento de obras de gas para el Distrito, y;

CONSIDERANDO: Que es de vital importancia para los vecinos de las localidades de Salvador María, Villa Logüercio (Laguna de Lobos) y Antonio Carboni, contar con la provisión de gas por redes.-

 Que resulta imprescindible, además de ejecutar y financiar las obras necesarias en la vía pública, incluir en el proyecto las instalaciones internas domiciliarias, para asegurar a todos los frentistas el acceso efectivo a dicho beneficio.-

 Que, a través del Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial, es posible obtener la financiación necesaria para que este Municipio encare la realización de tales obras.-

 Que la Dirección Provincial de Relaciones Financieras Municipales y el Honorable Tribunal de Cuentas de la Provincia han dictaminado favorablemente en relación a las posibilidades de concretar el endeudamiento necesario.-

 Que es necesario incorporar, en la presente Ordenanza Definitiva, las observaciones realizadas por el Honorable Tribunal de Cuentas, sobre los textos de la Ordenanza Preparatoria.-

 Que las áreas técnicas del Departamento Ejecutivo, en conjunto con la Empresa BAGSA, han elaborado el anteproyecto técnico definitivo para la ejecución de las obras.-

 Que por las implicancias sociales que el proyecto tiene, se hace necesario declararlo de utilidad pública.-

 Que corresponde aprobar su repago por el sistema de contribución por mejoras, para lo referente a las obras en la vía pública; y como “Recupero de Préstamo”, para las instalaciones internas domiciliarias. Que el primer concepto deberá ser aplicable a todos los frentistas involucrados en las obras y el segundo solamente a los que soliciten su financiación a partir del presente Plan.-

 Que el Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial ha suscripto con el Banco de la Provincia de Buenos Aires un convenio por el cual esta entidad otorgará, a los frentistas obligados, un crédito en condiciones ventajosas, para cancelar sus obligaciones frente al Municipio, en relación a los conceptos mencionados en el considerando anterior.-

 Que es menester establecer la forma de contratación de los trabajos, su financiamiento, operación y mantenimiento.-

 Que las áreas técnicas competentes han emitido opinión favorable sobre el particular.-

 Que, con relación a la contribución por mejoras, rige el Artículo 29º de la Ley Orgánica de las Municipalidades y respecto a la contratación de empréstitos resulta de aplicación lo normado en los Artículos 46º al 50º de la misma norma provincial.-

Por Ello: LA ASAMBLEA DE CONCEJALES Y MAYORES CONTRIBUYENTES, sanciona la siguiente:

“O R D E N A N Z A N º 2 2 8 5

ARTICULO 1º. Declárase el carácter de Utilidad Pública y Pago Obligatorio para el proyecto de construcción de obras de gas en las localidades de Salvador María, Villa Logüercio (Laguna de Lobos) y Antonio Carboni, y apruébase el sistema de Contribución por Mejoras para la cancelación de su costo por parte de los vecinos beneficiarios. El Municipio emitirá los Certificados de Deuda para cada contribuyente y comenzará a percibir el tributo en cuestión, a partir de la habilitación comercial de las obras, en cada localidad.-

ARTICULO 2º. La obligación establecida en el artículo anterior regirá, en los términos de la presente Ordenanza, hasta la completa cancelación de la deuda generada por el financiamiento de las obras, imponiéndose su percepción directa a los propietarios obligados, determinados por el Municipio, y tendrá las siguientes características particulares:

a) Constituye una contribución por mejoras, retributiva del costo de infraestructura en la vía pública para brindar el servicio domiciliario de gas. Además, constituye “Recupero de Préstamo” por el costo de las instalaciones internas, para el caso de aquellos frentistas que decidan ejecutar las mismas en su vivienda, a través de este plan y hasta un máximo de tres (3) bocas internas por domicilio.

b) Estos conceptos no podrán ser disminuidos, suprimidos o alterados en ninguna de sus modalidades, hasta su completa extinción.

c) Su recaudación y administración es responsabilidad del Departamento Ejecutivo Municipal, quien deberá destinarlos exclusivamente a la cancelación de la financiación de la obra que se aprueba por la presente Ordenanza.

d) Estas obligaciones podrán ser incluidas en la facturación del servicio de gas que elabore y cobre la empresa BAGSA, con la debida autorización del ENARGAS, a cuyo efecto se autoriza al Sr. Intendente Municipal a suscribir el Convenio de Recupero que obra como Anexo III de la presente.

e) Concluída la obra, el Municipio cederá al Banco de la Provincia de Buenos Aires, con la previa y expresa conformidad del Fondo Fiduciario, y con el objeto de cancelar el préstamo de este organismo, la recaudación por estos conceptos, como así también los respectivos Certificados de Deuda de los frentistas obligados. Para la confección de dichos Certificados de Deuda, se tendrán en cuenta los dos conceptos ya mencionados: la Contribución por Mejoras referida a las obras de infraestructura en la vía pública, se establecerá prorrateando su costo entre todos los frentistas beneficiarios; para el “Recupero de Préstamo” por las instalaciones internas, el Municipio establecerá su valor en forma personalizada y concordante con el importe de la obra que cada beneficiario haya ejecutado en su propiedad.

f) Dentro del período de ejecución de las obras y siempre antes de haberse concretado la cesión al Banco de la Provincia de Buenos Aires que se detalla en el inciso anterior, los contribuyentes podrán cancelar, en un único pago, su compromiso con el Municipio, lo que extinguirá definitivamente su obligación de aportar por este concepto. En este caso recibirán una bonificación especial sobre el total de su deuda original.

g) El Municipio garantiza la estabilidad e intangibilidad de los recursos generados en la aplicación de la presente Ordenanza, los que no resultan de libre disponibilidad y tienen el exclusivo destino que se fija en el inciso c) del presente artículo.-

ARTICULO 3º. Declárase el carácter de Título Ejecutivo del Certificado de Deuda emitido y debidamente firmado por el Intendente Municipal (o por quien tenga delegada esta facultad) y el Contador Municipal. El mismo habilitará la vía del Apremio, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ley 9122/78. Sin perjuicio de ello, declárase también el carácter de Título Ejecutivo al Certificado de Deuda emitido y firmado solamente por el Municipio, con el alcance establecido en el artículo 521, inciso 7º del Código Procesal Civil y Comercial de la Provincia de Buenos Aires.-

ARTICULO 4º. Autorízase al Sr. Intendente Municipal a firmar, con el Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial, el Contrato de Préstamo cuyo texto, términos y condiciones se adjuntan como ANEXO I de la presente Ordenanza, y forman parte de la misma.-

ARTICULO 5º. Autorízase al Departamento Ejecutivo a ceder en garantía, a favor del Fondo Fiduciario, el derecho de la Municipalidad a recibir hasta el quince por ciento (15%) de los pagos que la Provincia de Buenos Aires, a través del Banco de la Provincia de Buenos Aires, deba efectuar y efectuare periódicamente en concepto de Coparticipación Provincial de Impuestos conforme la Ley Provincial 10.559 (t.o. por Decreto 1069/95), o cualquier norma que en el futuro la modifique, complemente o reemplace y que regule esa materia, con el alcance indicado en el Contrato de Préstamo. Terminada la obra y con el fin de realizar la cancelación total de la deuda con el Fondo Fiduciario, se autoriza al Departamento Ejecutivo a trasladar la cesión de garantía de Coparticipación Provincial de Impuestos, mencionada en el presente artículo, para afianzar los créditos que el Banco de la Provincia de Buenos Aires otorgará a los frentistas obligados, para cancelar sus deudas por estas obras de gas. Se entiende que esto no representa una duplicación de la garantía ofrecida por el Municipio, sino una sustitución del destinatario de la misma.-

ARTICULO 6º: Autorízase al Departamento Ejecutivo a efectuar, para el presente ejercicio, las modificaciones presupuestarias pertinentes, como así también prever, en los presupuestos futuros, la asignación de las partidas necesarias para atender el pago de los servicios de amortización e intereses del presente empréstito.-

ARTICULO 7º. Apruébase el modelo de Acta que se adjunta como ANEXO II mediante la cual se instrumentará la transferencia de la obra para su operación, a suscribir entre la Municipalidad y la empresa BAGSA), una vez autorizada la misma mediante Resolución ENARGAS.-

ARTICULO 8º. Apruébase el modelo de Convenio de Recupero que se incorpora a la presente como ANEXO III, a suscribir entre la Municipalidad y la empresa BAGSA, para implementar la cobranza del crédito, de los frentistas obligados, en las facturas del consumo de gas, una vez autorizada dicha empresa mediante Resolución ENARGAS. Para el caso de los frentistas obligados cuyos terrenos resulten no edificados, o que por otras razones no se encuentren conectados a la red de distribución, por lo cual no recibirán facturas de consumo de la empresa BAGSA, será el Municipio el encargado de emitir bimestralmente la boleta con el monto correspondiente a la contribución por mejoras, responsabilizándose también por el cobro y la administración de dicho tributo, a fin de que el mismo sea efectivamente percibido y destinado a la financiación de la obra, de acuerdo a lo previsto en el Artículo 2° inciso c).-

ARTICULO 9º. A partir de la publicación de la presente Ordenanza en el Boletín Oficial de la Provincia, los escribanos actuantes no podrán otorgar escrituras:

a) de constitución de derechos reales y en general, referidas a cualquier modificación o limitación del derecho de propiedad, hasta tanto se verifique la cancelación de las cuotas vencidas e impagas, en su caso; y

b) de transferencias de dominio de los inmuebles beneficiados por la obra, hasta tanto se verifique: (I) la cancelación de la contribución por mejoras del propietario obligado del inmueble afectado o, alternativamente, (II) la cancelación de la cuotas vencidas e impagas, en su caso, y la asunción por parte del nuevo adquirente, de la obligación de pago del saldo de la contribución, en iguales términos. En este último caso, el anterior titular quedará liberado de la obligación.

Para ello, los escribanos deberán requerir a la Municipalidad, con carácter previo a la escrituración, la certificación respecto de la deuda existente relacionada con el inmueble. La Municipalidad dará curso a los pedidos conforme a lo dispuesto en el apartado b) de este artículo. Si dentro del plazo de diez (10) días hábiles, la Municipalidad no expidiere el informe, por causa no imputable al escribano, la Municipalidad deberá dejar constancia de tal circunstancia en el duplicado de la solicitud, en forma inmediata, liberando al escribano y nuevo adquirente, o nuevo titular de derechos reales, de toda responsabilidad, sin perjuicio del derecho de perseguir su cobro contra el anterior titular u otorgante de derechos reales, como obligación personal.

En el supuesto a) precedente, el escribano actuante deberá retener, según el caso, la suma en mora que corresponda.

En el supuesto b) precedente, el escribano actuante deberá retener, según el caso, la suma que se indica en (I); o la suma de las cuotas vencidas e impagas que se indica en (II) y hacer constar en la escritura que el nuevo adquirente asume frente al Municipio o al acreedor cedido la obligación lisa y llana del pago del saldo pendiente de la contribución por mejoras que correspondiere al anterior titular u otorgante de los derechos reales, y cuyas cuotas venzan a partir de la fecha de la escrituración. El escribano hará constar en la escritura, asimismo, el monto y detalle de la deuda asumida por el nuevo adquirente o nuevo titular de derechos reales. Dentro de los cinco (5) días hábiles de otorgada la escritura, el escribano actuante deberá enviar al Municipio o al acreedor cedido, copia autorizada de la misma, cuyo costo y gastos estarán a cargo del nuevo adquirente, entregar al Municipio o al acreedor cedido las sumas retenidas, en su caso, y notificarle nombre y apellido, número de documento de identidad y domicilio del comprador. En el caso de que el comprador fuese una sociedad de personas o de capital, se deberá indicar fecha de constitución, todos los datos relativos a su inscripción en los juzgados de registro de la jurisdicción de su domicilio, y los datos personales de los responsables que la representen.

En caso de incumplimiento de lo dispuesto en el presente artículo por el escribano actuante, éste será responsable solidariamente junto al propietario obligado, frente al Municipio o al acreedor cedido, por el importe de las cuotas de la contribución por mejoras que falten cancelar. El escribano podrá cumplir su obligación de entregar al Municipio o al acreedor cedido las sumas retenidas, mediante la entrega de cheque certificado, emitido por el anterior titular u otorgante de derechos reales, por el nuevo adquirente o nuevo titular de derechos reales, por el mismo escribano, o por un banco de primera línea.-

ARTICULO 10º. A partir de la publicación de la presente Ordenanza en el Boletín Oficial de la Provincia, la Municipalidad:

a) No dará curso a la tramitación de subdivisiones de inmuebles gravados por la contribución por mejoras a que se refiere la presente Ordenanza, sin la previa certificación municipal, en la que conste que no presenta cuotas vencidas e impagas de dicha contribución y que deberá emitirse dentro de los diez (10) días hábiles de solicitada.

b) Deberá contestar cualquier pedido de informes de jueces, organismos, autoridades, escribanos o cualquier persona acerca de la existencia de deudas relacionadas al inmueble dentro de los diez (10) días hábiles de recibido. En la contestación al requirente, en caso que registre saldo pendiente de pago de la contribución, la Municipalidad insertará una leyenda del tenor establecido en el ANEXO IV de la presente.

ARTICULO 11º. Apruébanse las condiciones financieras del crédito que el Banco de la Provincia de Buenos Aires otorgará, a los vecinos frentistas obligados, para la cancelación de sus obligaciones con la Municipalidad provenientes de las obras de gas aquí autorizadas. Dichas condiciones surgen del Convenio firmado por esta entidad con el Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial, cuya copia obra como Anexo V de la presente ordenanza -

ARTICULO 12º. Para el llamado a Licitación Pública deberá utilizarse el Pliego de Bases y Condiciones que elaboren conjuntamente la empresa BAGSA y el Fondo Fiduciario para el desarrollo del Plan de Infraestructura.-

ARTICULO 13º. El Departamento Ejecutivo será la autoridad de aplicación de la presente Ordenanza, y conforme lo previsto en el Contrato de Préstamo, tendrá las siguientes facultades primarias, sin perjuicio de la participación y aprobación de la empresa BAGSA y del Fondo Fiduciario, en las distintas etapas de la contratación:

a. Aplicar los Pliegos de Bases y Condiciones establecidos en el artículo anterior, aprobar los contratos y conducir la totalidad de los procedimientos licitatorios, incluyendo las adjudicaciones.

b. Llamar a Licitación Pública para la adjudicación de las citadas obras.

c. Ejercer por sí, o a través de terceros, el control del cumplimiento de los contratos de obra.

d. Ceder en garantía y/o pago los derechos de la Municipalidad, a favor del Fondo Fiduciario o del Banco de la Provincia de Buenos Aires, sobre los certificados de deuda y sobre el flujo de fondos de los recursos otorgados en garantía.

e. Verificar por sí, o a través de terceros, que los diferentes tramos terminados de las obras se correspondan estrictamente con lo que estipula el plan de avance y los pliegos y especificaciones técnicas aprobados.

f. Dictar todas las normas que requiera la correcta ejecución de los contratos contemplados en la presente Ordenanza.-

ARTICULO 14º. No será de aplicación toda ordenanza y/o disposición administrativa municipal que se oponga a lo establecido en la presente.-

ARTICULO 15º. Comuníquese, Regístrese, Archívese.-”

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SEIS.-------------------------

FIRMADO: MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

 Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 24 de Abril de 2006.-

Al señor Intendente Municipal

Prof. Gustavo R. Sobrero

S / D

Ref.: Expte. Nº 132/2005 del H.C.D.-

Expte. Nº 4067-4336/05 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

 Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en Asamblea de Concejales y Mayores Contribuyentes realizada el día de la fecha, ha sancionado por mayoría la Ordenanza Nº 2286, cuyo texto se transcribe a continuación:

“O R D E N A N Z A Nº 2 2 8 6

ARTICULO 1°: Modifíquese el Apartado I, Artículo 1° del Capítulo I. - “SERVICIOS GENERALES URBANOS Y SUBURBANOS” de la ORDENANZA IMPOSITIVA N° 2229, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“ARTICULO 1º: A) Los inmuebles ubicados en los radios afectados por esta Tasa, tributarán los importes anuales consignados por metro lineal de frente, considerando un límite máximo de 25 metros por partida.

1.- Alumbrado: A) Usuarios no afectados por consumo de electricidad.

 1.A.1 Primer radio ................................................................................... $ 12,30

 1.A.2 Segundo radio ................................................................................ $ 8,65

 1.A.3 Tercer radio .................................................................................... $ 6,20

 1.A.4 Cuarto radio .................................................................................... $ 3,35

 1.A.5 Quinto radio..........................................................................……. $ 2,00

 1.A.6 Sexto radio................................................................................... $ 1,25

 B) Usuarios afectados por consumo de electricidad en sectores incluidos en convenio con la empresa prestadora del servicio, según las tarifas de EDEN desde 0 KW en adelante (a excepción de aquellos contribuyentes que se encuentran exceptuados de la Tasa de Servicios Generales Urbanos y Suburbanos y/o de la Tasa de Salud, Seguridad, Educación, Defensa civil y Asistencia Social), abonarán las siguientes alícuotas:

 Tarifa 1-R........................................ 23% más un cargo fijo mensual de $ 5,50

 Tarifa 1-G........................................ 8% más un cargo fijo mensual de $ 5,50

 Tarifa 2............................................. 8% más un cargo fijo mensual de $ 5,50

 C) Usuarios afectados por consumo de electricidad en sectores incluidos en convenio con la empresa prestadora del servicio, según las tarifas y categorías de COOPERATIVA DE ELECTRICIDAD DE ANTONIO CARBONI desde 0 KW en adelante, abonarán las siguientes alícuotas:

 TARIFA CATEGORÍA

 1.B.1 1 Residencial.......................................................................... 23 %

 1.B.2 2 Comercial............................................................................ 8 %

 1.B.3 3 Industrial.............................................................................. 8 %

 En ningún caso el monto a percibir puede ser inferior a Pesos diez ($ 10,00), ni superior a Pesos diez con cincuenta centavos ($ 10,50) por facturación mensual.

 D) Los usuarios afectados por el consumo de electricidad en sectores incluidos en convenio con la empresa prestadora del servicio según las tarifas de EDEN recibirán un descuento en la Tasa de Servicios Generales Urbanos y Suburbanos de pesos tres con 75/00 ($3,75)por mes.

En caso de que estos usuarios estén eximidos o no alcanzados por esta Tasa, el descuento se aplicará a cualquier otra Tasa Municipal que tributen, del Ejercicio en curso, o deudas de Ejercicios anteriores, o la partida catastral en donde efectivamente se preste el servicio eléctrico.

2.- Barrido: Comprende las calles pavimentadas o adoquinadas, donde se preste el servicio de barrido:

Radio único de servicio................................................................................. $ 5,00

3.- Recolección de residuos: Comprende las calles pavimentadas o no, donde se preste el servicio de recolección domiciliaria de residuos, estén ocupadas o no las propiedades.

Primer radio ................................................................................................ $ 2,00

Segundo radio ............................................................................................. $ 1,20

Tercer radio ................................................................................................. $ 0,80

4.- Riego: Comprende las calles de tierra recorridas por el servicio de riego, estén o no ocupadas las propiedades.

 Radio único de servicios.............................................................................. $ 1,80

5. Reparación y conservación:

 A) Comprende la conservación y reparación de calles de tierra, pavimentadas o adoquinadas, dentro del Cuartel I en toda su extensión, Cuartel II en toda su extensión, Cuartel III Circunscripción C, Cuartel IV Circunscripciones A – B – C y Cuartel IX Circunscripciones M – P, por aquellas partidas inferiores a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m²) de superficie en toda su extensión:

5.A.1.- Radio de servicio Nº 1 ....................................................................... $ 3,25

5.A.2.- Radio de servicio Nº 2 ....................................................................... $ 2.25

5.A.3.- Radio de servicio Nº 3 ..................................................................... $ 0,65

5.A.4.- Radio de servicio Nº 4 ...................................................................... $ 0,30

B) Comprende la conservación y reparación de calles de tierra, pavimentadas o adoquinadas, dentro del Cuartel I en toda su extensión, del Cuartel II en toda su extensión, Cuartel III Circunscripción C, Cuartel IV Circunscripciones A -- B – C y Cuartel IX Circunscripciones M – P, por aquellas partidas superiores a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m²) de superficie en toda su extensión:

5.B.1.- Radio de servicio Nº 5...................................................................... $ 1,30

5.B.2.- Radio de servicio Nº 6...................................................................... $ 0,90

5.B.3.- Radio de servicio Nº 7...................................................................... $ 0,25

5.B.4.- Radio de servicio N° 8....................................................................... $ 0.08

C) Comprende la conservación y reparación de calles de tierra, dentro del Cuartel V Circunscripciones A – E, Cuartel VI A – B, Cuartel VII Circunscripciones A – B, Cuartel IX Circunscripciones B y parte de E:

5.C.1.- Radio de servicio Nº 9...................................................................... $ 0,18

De la misma manera, se determinarán los importes de los contribuyentes que no posean suministro de energía.-

 Establécese una cuota anual mínima por todo concepto de.......................... $ 54.00 ”

ARTICULO 2°: Modifíquese el Artículo 5° del Capítulo V.- “DERECHOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA” de la ORDENANZA IMPOSITIVA N° 2229, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“ARTICULO 5º: Por cada metro cuadrado o fracción menor de publicidad existente:

5.1.1. Serán responsables del pago de este derecho, aquellas fábricas y/o unidades productivas y/o prestadoras de servicios cuyos nombres de empresa y/o de los productos que fabrica, estén presentes en el exterior de los establecimientos instalados en el distrito. El importe a abonar, por cada establecimiento y por año, será de $ 30.

5.1.2. Por publicidad en calles, veredas, rutas, accesos, caminos, baldíos, por año $ 60.

5.2. Serán responsables del pago de los derechos indicados a continuación, los titulares de los establecimientos instalados en el distrito y/o prestadoras del servicio indicado.

1.- Por la utilización del frente del establecimiento, para colocar carteles, chapas,

 del emprendimiento, por año:...................................................................... $ 25,00

 En caso de ser luminoso tendrá un descuento del treinta por ciento (30%)

2.- Por colocación de salientes, sean carteles, banderas, chapas, toldos, etc.,

 del emprendimiento, por año ..................................................................... $ 30,00

 En caso de ser luminoso tendrá un descuento del treinta por ciento (30%)

3.- Por la utilización de la acera del establecimiento, para colocar carteleras,

 tablero o pantalla avisadora del emprendimiento, por año: ......................... $ 100,00

4.- Cartel venta y/o alquiler de inmuebles, por año/por cartel: ........................ $ 12,00

5.- Por izar la bandera de remate, por día: ....................................................... $ 25,00

6.- Publicidad en calles, veredas, rutas, accesos, caminos, baldíos, por año/por

 cartel:............................................................................................................. $ 130,00

7.- Por cada propaganda en el exterior de ómnibus y colectivos a favor de

 terceros, por vehículo/por año ..................................................................... $ 20,00

8.- Por publicidad móvil, canon anual: ............................................................ $ 320,00

9.- Por publicidad móvil, cargo por día: .......................................................... $ 15,00

5.3. Serán responsables del pago de los derechos indicados a continuación, los solicitantes de los mismos.

1.- Por sellar avisos generales, propaganda, etc. por cada cien (100) ejemplares o

 fracción, en papel hasta tamaño esquela .................................................. $ 1,10

 tamaño oficio .............................................................................................. $ 2,20

 tamaño mediano ........................................................................................ $ 3,90

 tamaño grande ........................................................................................... $ 5,60

2.- Por sellar avisos en cartulinas, con medidas hasta 30 cm. por 40 cm., por cada

 cien (100) ejemplares o fracción ................................................................ $ 6,00

3.- Por sellar prospectos o folletos de hasta cinco (5) hojas, por cada cien (100) o

 fracción ...................................................................................................... $ 10,00

4.- Por sellar prospectos o folletos de más de cinco (5) hojas, por cada cien (100)

 o fracción ...................................................................................................... $ 12,00

5.- Por sellar tarjetas de rifas por cada cien (100) o fracción ........................... $ 15,00”

ARTICULO 3°: Modifíquese el Artículo 15° del Capítulo XV.- “TASA POR SERVICIOS GENERALES RURALES” de la ORDENANZA IMPOSITIVA N° 2229, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“ARTICULO 15º:

 \* Por Hectárea y por año .......................................................................................... $ 12,00

 \* Establécese una cuota mínima anual de ............................................................... $ 66,30

 \* Quienes obtengan el derecho de libre tránsito abonarán el valor de 100 has. por año, por transportista y por vehículo.

Los contribuyentes que no mantengan deuda vencida y no regularizada por este tributo, gozarán de un descuento del 17% en concepto de buen cumplimiento.”

ARTICULO 4°: Modifíquese el Artículo 16° del Capítulo XVI.- “DERECHOS DE CEMENTERIO Y SERVICIOS FUNEBRES” de la ORDENANZA IMPOSITIVA N° 2229, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“ARTICULO 16º: Las Tasas que se deberán abonar por Derechos de Cementerio, serán:

1.- LICENCIAS Y PERMISOS:

1.1.- Sepultura a tierra ................................................................................ $ 10,00

1.2.- Sepultura a nicho ............................................................................... $ 25,00

1.3.- Sepultura a bovedilla .......................................................................... $ 40,00

1.4.- Sepultura a bóveda ............................................................................ $ 50,00

1.5.- Sepultura a panteón ........................................................................... $ 15,00

1.6.- Permiso para traslado fuera del Cementerio ...................................... $ 20,00

1.7.- Permiso introducción para no domiciliados en Lobos ......................... $ 50,00

1.8.- Permiso de reducción en bóveda, nicho o panteón ............................ $ 20,00

1.9.- Permiso inhumación transitoria .......................................................... $ 20,00

1.10.- Permiso para realizar limpieza, pintura, etc. a cargo de particulares, no fa-

 miliares, cada trabajo .......................................................................... $ 5,00

1.11.- Trabajos especiales, cambios metálica ............................................ $ 25,00

1.12.- Recargos trabajos fuera del horario Municipal .................................... 50 %

2.- CONCESIONES, RENOVACIONES Y TRANSFERENCIAS DE NICHOS:

2.1.- Concesiones por cinco años:

2.1.1.- Simples en la primera, segunda y tercera fila ......................... $ 320,00

2.1.2.- Simples en cuarta y quinta fila ................................................ $ 250,00

2.1.3.- Dobles en la primera, segunda y tercera fila ........................... $ 420,00

2.1.4.- Dobles en cuarta y quinta fila ................................................ $ 350,00

2.1.5.- Simples por urnas .................................................................. $ 150,00

2.1.6.- Por pago adelantado por veinte (20) años tendrán un descuento

 del ............................................................................................... 35%

2.1.7.- Por pago adelantado por diez (10) años tendrán un descuento

 del .............................................................................................. 20%

2.2.- Renovaciones por cinco años:

2.2.1.- Simples en la primera, segunda y tercera fila ......................... $ 250,00

2.2.2.- Simples en cuarta y quinta fila ................................................. $ 200,00

2.2.3.- Dobles en la primera, segunda y tercera fila ........................... $ 310,00

2.2.4.- Dobles en cuarta y quinta fila .................................................. $ 260,00

2.2.5.- Simples por urnas .................................................................. $ 90,00

2.2.6.- Por pago adelantado por veinte (20) años tendrán un descuento

 del .............................................................................................. 35%

 2.2.7.- Por pago adelantado por diez (10) años tendrán un descuento

 del .............................................................................................. 20%

2.3.- Transferencias:

2.3.1.- Por cada nicho ....................................................................... $ 70,00

3.- CONCESIONES, RENOVACIONES Y TRANSFERENCIAS DE TERRENOS, SEPULTURAS, BOVEDAS Y BOVEDILLAS:

3.1.- Terrenos:

3.1.1.- Terrenos para sepulturas por 5 años ...................................... $ 90,00

3.1.2.- Terrenos para sepulturas por 1 año ........................................ $ 20,00

3.1.3.- Terrenos para reducir restos provenientes de nichos, bóvedas,

 bovedillas del Cementerio local, por año .................................$ 15,00

3.2.- Concesiones por 50 años:

3.2.1.- Terrenos para bóvedas:

3.2.1.1.- ............................................................................ $ 5.900,00

3.2.2.- Terrenos para bovedillas:

3.2.2.1.- Terreno para bovedilla simple .................................. $ 1,800,00

3.2.2.2.- Terreno para bovedilla doble .................................... $ 3,000,00

3.2.3. Terreno para sepultura .......................................................... $ 600,00

3.3.- Renovaciones por 50 años:

3.3.1.- Terrenos para bóvedas:

3.3.1.1.- ............................................................................ $ 2.000,00

3.3.2.- Terrenos para bovedillas:

3.3.2.1.- Terreno para bovedilla simple .................................. $ 600,00

3.3.2.2.- Terreno para bovedilla doble .................................... $ 900,00

3.3.3. Terreno para sepultura .......................................................... $ 520,00

3.4.- Transferencias:

3.4.1.- Bóvedas, 2 % de la tasación Municipal, con un mínimo de ..... $ 180,00

3.4.2.- Bovedillas, 2 % de la tasación Municipal con un mínimo de .... $ 80,00

3.4.3.- Terrenos para bóvedas ......................................................... ... $ 100,00

3.4.4.- Terrenos para bovedillas ......................................................... $ 50,00

3.4.5.- Terrenos para sepulturas ....................................................... $ 50,00

3.4.6.- Cuando la bóveda o bovedilla ocupa dos o más lotes, se aplicarán los

derechos por cada lote.-

4.- TASA POR SERVICIOS:

4.1.- Traslado dentro del Cementerio, c/u ................................................. $ 15,00

4.2.- Traslado y reducción .......................................................................... $ 30,00

4.3.- Reducción c/u .................................................................................... $ 20,00

4.4.- Limpieza de bóvedas, etc., c/ personal Municipal, por vez .................. $ 10,00”

ARTICULO 5°: Modifíquese el Artículo 30° del Capítulo XIX,- “CONTRIBUCION PARA OBRAS PUBLICAS” de la ORDENANZA IMPOSITIVA N° 2229, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“ARTICULO 30º.- Por la contribución para Obras Públicas a que se refiere el Titulo II- Capitulo XIX de la Ordenanza Fiscal, fíjase el siguiente importe:

Importe anual por partida catastral ………………………………………….................. $ 12,00”

ARTICULO 6°: Modifíquese el Artículo 31° del Capítulo XX, “TASA POR SALUD, SEGURIDAD Y ASISTENCIA SOCIAL de la ORDENANZA IMPOSITIVA N° 2229, el que quedará redactado de la siguiente manera:

“ARTICULO 31º: Por la Tasa de Salud, Seguridad, Educación, Defensa Civil y Asistencia Social a que se refiere el Titulo II - Capítulo XX de la Ordenanza Fiscal, fíjase el siguiente importe:

Importe anual por partida catastral o medidor del servicio eléctrico, de corresponder. $ 21,00

A los usuarios que consumen electricidad en sectores incluidos en convenio con la empresa prestadora del servicio según las tarifas de EDEN, aféctese la suma mensual de pesos uno con 75 centavos ($ 1,75.-) de lo recaudado por la Tasa establecida en el Artículo 1º Inciso A, punto 1, Apartado B, para cancelar esta obligación.”

ARTICULO 7°: De forma.”

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SEIS.-------------------------

FIRMADO: MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

 Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 25 de Abril de 2006.-

Al señor Intendente Municipal

Prof. Gustavo R. Sobrero

S / D

Ref.: Expte. Nº 127/2005 del H.C.D.-

Expte. Nº 4067-4140/05 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

 Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en Sesión Ordinaria realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la Ordenanza Nº 2287, cuyo texto se transcribe a continuación:

“O R D E N A N Z A N º 2 2 8 7

ARTICULO 1º: Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a celebrar con la Subsecretaría de Minoridad, un Convenio destinado al cobro Becas dispuestas por dicho Organismo, para solventar los gastos que demande la atención del Programa Solidario de Contención e Integración de Niños y Adolescentes.-

ARTICULO 2º: Cúmplase, comuníquese y archívese.-”

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL SEIS.-------------------------

FIRMADO: MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

 Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-